



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/005

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
10.02.2017

KONU: Fatsa İlçesinde hazırlanan Revizyon Nazım İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı Ocak ayı toplantısında Meclisimizin 12.01.2017 tarihli ve 2017/002 sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Fatsa ilçesinde hazırlanan Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 08.12.2016 tarihli ve 11652 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa ilçesinde hazırlanan N.İ.P- 23935 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi uyarınca nazım imar planı yapma/yaptırma ve onama ile uygulama yetkisinin Ordu Büyükşehir Belediyesinde olduğundan, ilgili kurumlardan görüşleri alınarak Belediyemiz onayı talep edildiği anlaşılmış olup, komisyonumuzca incelenmiştir.

On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Ordu Büyükşehir Belediyesi kurulmuştur. İlimizin Büyükşehir statüsüne geçmiş olması nedeniyle planlamada bu vizyona uygun olarak, Fatsa ilçesinin imar planının sürdürülebilir ve sağlıklı yürütülebilmesi kapsamında çalışmalar yapılmıştır.

- İmar planı çalışmasının sayısal onaylı hâlihazır haritalara mülkiyet durumu işlenerek çalışıldığı,
- Mevcut imar planı haklarına dikkat edildiği,
- Mevcut imar planının 1115 hektar olup, revizyon ve ilave imar planının 1337 hektar olduğu, revizyon ve ilave imar planının 2035 yılı projeksiyon nüfusunun 95.000 kişi olduğu,
- Ordu ili 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ana kararlarına özen gösterildiği,
- İlgili yatırımcı kuruluşların görüşleri dikkate alınarak planlama çalışmasının yapıldığı,
- 3194 sayılı imar kanununun plan yapım yönetmeliklerine uyulduğuna

Komisyonumuzca karar verilmiş olup, 1/5000 Ölçekli Nazım İlave ve Revizyon İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye